

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН «7 небо»
по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 10

г.Москва

«10» декабря 2017 г.

Место проведения заседания: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10, секция 4
Время начала заседания: 20.30 (по МСК)

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Михеев Е.В., Хитров А.А., Космовская Л.А., Иванчикова И.А., Алиева-Зарубина Е.С.,
Бойко Ю.П., Антонов В.О.,

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Избрать Председателем Заседания Правления – Иванчикову И.А., Секретарем
Заседания Правления – Алиеву-Зарубину Е.С.

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1) О подготовке к проведению общего собрания собственников в очно-заочной форме.
- 2) Анализ деятельности ЗАО УК «Капитал-Инвест» по управлению МКД.

ВЫСТУПАЛИ:

- 1) По первому вопросу выступил Антонов В.В. и сообщил, что ТСН отстояло свою законность в судах, Головинский суд отказал истцам в полном объеме, Останкинский районный суд отказал в удовлетворении иска, ТСН вправе продолжать свою работу и можно приступать к подготовке общего собрания собственников со следующей повесткой дня:
 1. Избрать новый состав членов правления, в связи с окончанием полномочий первого состава.
 2. Утверждение тарифов на 2018 г. с учетом, что управление будет осуществляться ТСН. Вынести на обсуждение изменения и дополнения в устав ТСН, предложенные противниками создания ТСН, для урегулирования конфликта.
 3. Выступила Алиева-Зарубина Е.С., которая предложила в рамках подготовки к собранию и для уведомления всех собственников Правлению взять на себя расходы по приобретению и размещению информационных досок на всех этажах паркинга, приобретение и создание сайта для членов ТСН «7 небо» и размещение о деятельности ТСН, в т.ч. необходимых документов.

РЕШИЛИ:

Организовать проведение общего собрания собственников в очно-заочной форме, в сроки – после новогодних каникул и до конца марта 2018 г.

1. Поддержали предложенную повестку дня.
2. Устав ТСН был принят год назад, при создании ТСН, и требования противников ТСН о принятии и утверждении новой редакции устава считать незаконным.

Предложенный проект внесения изменений и дополнений, при соответствии их нормам ЖК РФ и ГК РФ, принять и включить в повестку дня общего собрания собственников.

3. Поручить Иванчиковой И.А. подготовить ориентировочную смету и приобрести информационные доски в количестве 19 шт.
4. Поручить Алиевой-Зарубиной Е.С. приобрести и создать сайт для ТСН.

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

- 2) По второму выступила Иванчикова И.А., которая сообщила, что договор с ЗАО УК «Капитал-Инвест» (далее УК) по результатам конкурса Управа заключила на 3 года -первый год заканчивается, можно подвести итоги:

УК начала свою деятельность, предложив необоснованный тариф, который им пришлось снизить с 78 руб/кв.м. до 55 руб/кв.м.

В июле 2017 г. УК провела незаконное собрание (при созданном ТСН инициатором собрания может быть только ТСН или собственники, согласно законодательству), сфальсифицировали результаты голосования (имеются прямые доказательства подделки подписей многих собственников. Подан иск от собственников в Басманный суд, идет судебный процесс).

Хочу напомнить, когда УК вошла в дом, у нас проходило второе собрание собственников (февраль 2017 г.), которым мы переизбирали правление ТСН, утверждали тарифы, включая все услуги, ставили вопрос об открытии счета капитального ремонта. Это собрание УК было сорвано: материалы к собранию и решения собственников, которые передавались консьержам, были изъяты (консьержи были предупреждены, вплоть до увольнения, не участвовать в деятельности ТСН).

ТСН провело несколько встреч с УК, чтобы заключить договор управления с ТСН, как юридическим лицом, проработать его в интересах жителей сроком на 1 год. Провести законное собрание и согласовать тарифы на дополнительные услуги (т.к. УК вошло в дом с городским тарифом – 26,53 руб/кв.м). От переговоров УК отказалась, т.к. противники ТСН заверили УК, что ТСН будет ликвидировано.

В платежных квитанциях УК, считаю умышленно не указаны показания общедомовых приборов учета по ОДН и отоплению, возможно с целью получения необоснованного обогащения. Ни на одно письмо ТСН, а также собственников в адрес УК, с требованием обосновать расчеты, не получены ответы.

Техническое обслуживание дома и качество услуг на самом низком уровне. Инженерное оборудование выходит из строя, специалистами не обслуживается, персонал сокращен.

Такая же ситуация наблюдается по всем объектам, которыми управляет УК, накапливая многомиллионные долги перед ресурсонабжающими организациями города (сегодня рассматриваются в судах более 20 исковых производств против КИ).

О каком доверии к УК можно говорить? Все предельно ясно!

Если КИ останется управляющей компанией по нашему дому еще на 2 года, в каком состоянии окажется наш дом? Исправлять ситуацию, впоследствии, будет намного дороже.

РЕШИЛИ:

1. Выслушав доводы Иванчиковой, решили по результатам голосования на общем собрании собственников, направить ЗАО УК «Капитал-Инвест» предложение о расторжении договора управления и заключение договора содержания и

обслуживания МКД по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10 с тарифами, принятыми на общем собрании собственников.

Проголосовали "ЗА" - единогласно.

Время окончания заседания: 22.40 (по МСК)

Председатель

Секретарь



Иванчикова И.А.

Алиева-Зарубина Е.С.